

附件：

关于绵阳市住房和城乡建设局 2014 年部门决算编制的说明

按照决算管理有关规定，部门决算编报内容包含全部收支情况。

一、基本职能及主要工作

基本职能

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设的法律、法规和方针、政策。拟订全市住房和城乡建设、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房屋装饰装修业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业和风景园林事业的有关政策规定及工作规划。负责本系统、本部门依法行政工作，落实行政执法责任制。指导和协调各县（市、区）住房和城乡建设工作。

（二）贯彻执行工程建设实施阶段的国家标准、全国统一定额、行业标准定额、工程建设地方标准、全省统一定额、可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度，指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。负责工程建设活动中工程造价的执法监督。负责工程造价管理工作。

（三）承担推进住房制度改革、保障城镇低收入家庭住房的责任。拟定全市住房及住房保障相关政策并指导实施，指导住房建设和住房制度改革。编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施。负责保障性住房的建设、管理及有关事项的审批、审核。会同有关部门做好廉租住房资金安排并监督实施。

（四）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。建立完善房地产市场诚信体系，拟定房地产开发管理的政策措施；编制房地产业发展规划及产业政策并组织实施；负责房地产开发项目协

调和监督管理，参与房地产开发项目立项核准和年度投资计划会审；负责房地产开发、房地产转让、房屋租赁及房地产中介服务的监督管理；负责房地产市场检测分析；具体承办房地产开发企业、评估机构和房地产经纪服务机构的资质管理。承办商品房预（销）售管理和预售合同备案登记管理。

（五）承担监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为的责任；指导全市建筑活动；负责建筑工程质量安全的监督管理工作，组织参与工程重大质量、安全事故的调查处理；审查建筑业企业、工程监理、造价咨询机构的资质；指导、管理建筑市场与室内外装饰装修市场的准入、工程质量监督、检测和建筑工程施工安全。

（六）承担监督管理勘察设计咨询市场秩序和勘察设计咨询质量的责任，指导工程建设抗震设防工作。负责勘察设计技术质量监督管理；负责勘察设计市场准入，管理和规范勘察设计市场；负责市政工程项目、各类房屋建筑项目、房屋建筑附属设施及其配套的管线与设备安装项目的初步设计审查、施工图审批；指导全市城市地下空间的开发利用工作。组织开展城市建筑物抗震性能普查、鉴定、加固和改造工作；组织编制并实施房屋建筑和市政设施抗震技术地方规范和标准图集；指导和组织减灾防灾工作，指导村镇和农村建设抗震工作。

（七）承担指导全市城市和城镇建设管理的责任。拟订城镇建设的政策并指导实施；指导城镇供水、节水、排水、燃气、污水和垃圾处理、城市路灯、城区堤防设施等市政公用设施的建设与管理；指导城镇市容环境综合整治工作；指导城镇防汛排涝工作；负责城市规划区范围内城市建设档案管理。

（八）承担规范和指导村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导农村住房建设管理和危房改造；指导小城镇和村庄人居环境的改造工作；指导和组织各类村镇建设试点工作；

指导受灾村镇及国家大型重点建设项目地区村镇迁建、重建的建设管理工作。

(九)负责全市风景园林名胜区的建设、保护和管理。指导风景区内生物多样性保护工作;负责全市风景名胜世界自然遗产申报,会同文物主管部门负责世界自然与文化遗产的申报以及历史文化名城(镇、村)的保护和监督管理工作;指导城镇园林绿化工作。

(十)负责全市墙体材料革新和建设领域的建筑节能及减排工作。会同有关部门拟订墙改和建筑节能政策、规划并监督实施,组织实施重大建筑节能项目,推进建设领域减排;组织实施建设领域重点科技项目的研究开发及成果转化工作;负责推进建设科技“四新”(新技术、新材料、新产品、新工艺)成果的转化和推广应用。

(十一)负责绵阳城市规划区范围内的市政重点工程建设项目的建设管理工作。

(十二)负责绵阳城市规划区范围内的旧城改造工作。

(十三)负责全市散装水泥的推广管理工作。

(十四)承担市政府公布的有关行政审批事项。

(十五)负责住房和城乡建设行业学会、协会的监督管理。

(十六)承办市政府交办的其他事项。

2014年重点工作任务介绍:2014年,市住建局在市委、市政府的领导和市人大、市政协的大力支持下,认真贯彻落实党的十八届三中全会、省委十届四五次全会和市委六届七次全会精神,全力推进住房和城乡建设事业持续健康快速发展,圆满完成了年度各项工作任务。**市政基础设施项目建设成效显著。**年度项目开工117个,完工96个,实际完成投资34.5亿元,以川交大桥、机场直通道、元通路、董家沟排水设施、滨江生态绿道等项目的完成,提升了城市品质,受到市民好评。**保障房建设及危旧房棚户区改造任务顺利完成。**全年开

工建设保障性住房 6122 套 ,改造棚户区 8780 户;基本建成(含续建) 8180 套 ;竣工 (含续建) 9035 套 ;发放租赁补贴 4541 户 ;向农民工分配公租房 1307 套。**房地产行业平稳发展。**通过政策引导 ,全年共完成房地产开发投资 210 亿元 ,新开工面积约 550 万平方米 ,全市商品房销售约 390 万平方米 ,实现销售额约 185 亿元。**建筑业持续高速增长。**全市实现建筑业总产值 334 亿元 ,建筑业增加值 50.38 亿 ,建筑业从业人数达 17.8 万人 ,成建制输出建筑劳务约 4.5 万人 ,实现劳务收入约 9.64 亿元。**新型城镇化工作有序推进。**坚持把基础设施建设作为推进新型城镇化建设的中心工作 ,指导 21 个重点镇完成市政公用设施建设投资 7.76 亿。在全市范围内着力打造了一批特色鲜明的 “工业重镇”、“商贸强镇”、“旅游名镇”。**房产管理工作再上新台阶。**深入推进房产管理数字化 ,网络信息平台建设实现县市链接 积极探索农村房产资本转化新模式 ,全年共完成确权登记 371723 户 ,登记面积 5080.8 万平方米 ;物业管理制度进一步完善 ,评审市物业管理优秀住宅小区 23 个 ,省物业管理优秀住宅小区 7 个 ;开通绵阳市住房专项维修资金信息网 ,全年共归集商品房专项维修资金 1.91 亿元。**建筑工程质量安全得到有效监管。**全年共开展各类专项、综合执法大检查 8 次 ,通过立案前告知制度纠正各类违法违规行为 200 余起 ,立案调查行政处罚案件 59 件 ,累计监督在建工程 367 个、总面积 1169.3 万平米 ,受监工程质量监督覆盖率 100%。**行政审批和政务服务工作更加高效。**认真做好行政审批和公共服务事项清理 ,审批事项减少 41% ,审批时限比法定时限提速 71% ;完成市基础设施配套费征收 2.94 亿元。

二、部门概况

市住房和城乡建设局下属二级预算单位 13 个 ,其中行政单位 1 个 ,是市住房和城乡建设局机关 ;行政执法单位 1 个 ,是市城市建设

监察支队；参照公务员法管理的事业单位 1 个，是市建设工程质量监督站；其他事业单位 10 个，分别是绵阳市市政设施维护中心、市南山公园、市西山公园、市城市绿化中心、市人民公园管理处、市富乐山风景区管理中心、市城建档案馆管理处、市工程造价管理站、市住房保障中心、市城市建设重点工程办公室。

三、收支决算总体情况

2014 年绵阳市住房和城乡建设局收入决算总额为 30130.53 万元，其中：当年财政拨款收入 16576.64 万元，上年结转收入 13553.89 万元。2014 年支出决算总额 19373.06 万元，其中：社会保障和就业 1317.7 万元，医疗卫生 150.7 万元，节能环保 253.05 万元，城乡社区事务 15624.79 万元，农林水事务 1200.75 万元，资源勘探电力信息等事务 298.1 万元，住房保障支出 523.77 万元，其他支出 4.21 万元，年末结转和结余 10757.47 万元。

四、支出决算安排情况

绵阳市住房和城乡建设局财政拨款支出主要用于保障该部门机构正常运转、完成日常工作任务以及承担城市建设事业发展相关工作。基本支出，是用于保障绵阳市住房和城乡建设局机关、下属事业单位等机构正常运转的日常支出，包括基本工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、印刷费、水电费、办公设备购置等日常公用经费。项目支出，是用于保障绵阳市住房和城乡建设局机关、下属事业单位等机构为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，用于专项业务工作的经费支出。

按支出功能分类主要用于以下方面：

（一）社会保障和就业支出，主要用于机关及下属事业单位离退休人员支出、死亡抚恤费等。

(二) 医疗卫生支出，主要用于机关及下属事业单位按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险及公务员医疗补助、计划生育家庭奖励等支出。

(三) 节能环保支出，主要用于减排专项支出、绿色建筑材料研究培训宣传推广等。

(四) 城乡社区支出，主要用于机关及下属事业单位人员工资、日常运转以及为完成特定行政工作任务和事业发展目标而安排的年度项目支出，主要包括：职工工资薪金、日常办公费用、办公设备专用设备的购置、基础设施建设及维修、城市建设等。

(五) 农林水事务支出，主要用于全市雨污水管网维修维护等城市防洪专项支出。

(六) 资源勘探电力信息等事务支出，主要用于散装水泥的推广宣传和宣传，新建预拌砂浆生产线，新型墙体材料的推广宣传和宣传，新型墙体材料能耗统计等。

(七) 住房保障支出，用于机关及下属事业单位按照规定标准为职工缴纳住房公积金等支出。专项项目主要用于棚户区改造，廉租房租金补助，解困房、公房维修改造。

(八) 其他支出，主要用于援藏干部补助。

附件：1. 《部门收支决算表》(单位：万元)

2. 《部门支出决算表》(单位：万元)

附件1

市住建局部门收支决算表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项目（按功能分类）	决算数
一、财政拨款收入	16576.64	社会保障和就业支出	1317.7
二、上级补助收入		行政事业单位离退休	1287.86
三、事业收入		事业单位离退休	865.88
四、经营收入		未归口管理的行政单位离退休	401.89
五、附属单位上缴收入		其他行政事业单位离退休支出	20.09
六、其他收入		残疾人就业保障金支出	2
		其他残疾人就业保障金支出	2
		抚恤	22.12
		死亡抚恤	2.12
		优抚事业单位支出	20
		其他抚恤支出	
		其他社会保障和就业支出	5.72
		其他社会保障和就业支出	5.72
		医疗卫生与计划生育支出	150.7
		医疗保障	149.43
		行政单位医疗	40.44
		事业单位医疗	108.99
		人口与计划生育事务	1.27
		计划生育家庭奖励	1.27
		节能环保支出	253.05
		污染减排	29.1
		减排专项支出	29.1
		可再生能源	223.95
		可再生能源	223.95
		城乡社区支出	15624.79
		城乡社区管理事务	1832.92
		行政运行	1120.86
		一般行政管理事务	70
		工程建设标准规范编制与监管	52.88
		其他城乡社区管理事务支出	589.18

		城乡社区规划与管理	235.59
		城乡社区规划与管理	235.59
		城乡社区公共设施	2815.78
		其他城乡社区公共设施支出	2815.78
		城乡社区环境卫生	4433.47
		城乡社区环境卫生	4433.47
		建设市场管理与监督	317.99
		建设市场管理与监督	317.99
		国有土地使用权出让收入安排的支出	1115.26
		城市建设支出	1115.26
		城市基础设施配套费安排的支出	4873.78
		城市环境卫生	1733.68
		其他城市基础设施配套费安排的支出	3140.1
		农林水支出	1200.75
		地方水利建设基金支出	1200.75
		城市防洪	1200.75
		资源勘探信息等支出	298.1
		散装水泥专项资金支出	59.54
		其他散装水泥专项资金支出	59.54
		新型墙体材料专项基金支出	238.56
		其他新型墙体材料专项基金支出	238.56
		住房保障支出	523.76
		保障性安居工程支出	218.57
		保障性住房租金补贴	12.8
		其他保障性安居工程支出	205.77
		住房改革支出	305.19
		住房公积金	277.84
		购房补贴	27.35
		其他支出	4.21
		其他支出	4.21
		其他支出	4.21
	16576.64	支出合计	19373.06
收入合计		用事业基金弥补收支差额	结余分配
上年结转和结余	13553.89	年末结转和结余	10757.47
总计	30130.53	总计	30130.53

说明:支出科目分类、款、项分别填列

附件2

市住建局部门支出决算表(功能分类)

单位：万元

功能科目	合计	财政拨款						备注
		一般公共预算			政府性基金支出			
		小计	基本支出	项目支出	小计	本支	项目支出	
社会保障和就业支出	1317.7	1315.7	1289.98	25.72	2	0	2	
行政事业单位离退休	1287.86	1287.86	1287.86		0			
事业单位离退休	865.88	865.88	865.88		0			
未归口管理的行政单位离退休	401.89	401.89	401.89		0			
其他行政事业单位离退休支出	20.09	20.09	20.09		0			
残疾人就业保障金支出	2	0	0		2		2	
其他残疾人就业保障金支出	2	0			2		2	
抚恤	22.12	22.12	2.12	20	0			
死亡抚恤	2.12	2.12	2.12		0			
优抚事业单位支出	20	20		20	0			
其他抚恤支出	0	0			0			
其他社会保障和就业支出	5.72	5.72		5.72	0			
其他社会保障和就业支出	5.72	5.72		5.72	0			
医疗卫生与计划生育支出	150.7	150.7	150.7	0	0			
医疗保障	149.43	149.43	149.43	0	0			
行政单位医疗	40.44	40.44	40.44		0			
事业单位医疗	108.99	108.99	108.99		0			
人口与计划生育事务	1.27	1.27	1.27	0	0			
计划生育家庭奖励	1.27	1.27	1.27		0			
节能环保支出	253.05	253.05	0	253.05	0			
污染减排	29.1	29.1	0	29.1	0	0	0	
减排专项支出	29.1	29.1		29.1	0			
可再生能源	223.95	223.95	0	223.95	0	0	0	
可再生能源	223.95	223.95		223.95	0			
城乡社区支出	15624.79	9635.75	6265.24	3370.51	5989.04	0	5989.04	
城乡社区管理事务	1832.92	1832.92	1525	307.92	0	0	0	
行政运行	1120.86	1120.86	1120.86		0			
一般行政管理事务	70	70		70	0			
工程建设标准规范编制与监管	52.88	52.88	52.88		0			
其他城乡社区管理事务支出	589.18	589.18	351.26	237.92	0			
城乡社区规划与管理	235.59	235.59	0	235.59	0	0	0	

城乡社区规划与管理	235.59	235.59		235.59	0			
城乡社区公共设施	2815.78	2815.78	495.78	2320	0	0	0	
其他城乡社区公共设施支出	2815.78	2815.78	495.78	2320	0			
城乡社区环境卫生	4433.47	4433.47	3926.47	507	0	0	0	
城乡社区环境卫生	4433.47	4433.47	3926.47	507	0			
建设市场管理与监督	317.99	317.99	317.99	0	0	0	0	
建设市场管理与监督	317.99	317.99	317.99		0			
国有土地使用权出让收入安排的支出	1115.26	0	0	0	1115.26	0	1115.26	
城市建设支出	1115.26	0			1115.26		1115.26	
城市基础设施配套费安排的支出	4873.78	0	0	0	4873.78	0	4873.78	
城市环境卫生	1733.68	0			1733.68		1733.68	
其他城市基础设施配套费安排的支出	3140.1	0			3140.1		3140.1	
农林水支出	1200.75	0	0	0	1200.75	0	1200.75	
地方水利建设基金支出	1200.75	0	0	0	1200.75	0	1200.75	
城市防洪	1200.75	0			1200.75		1200.75	
资源勘探信息等支出	298.1	0	0	0	298.1	0	298.1	
散装水泥专项资金支出	59.54	0	0	0	59.54	0	59.54	
其他散装水泥专项资金支出	59.54	0			59.54		59.54	
新型墙体材料专项基金支出	238.56	0	0	0	238.56	0	238.56	
其他新型墙体材料专项基金支出	238.56	0			238.56		238.56	
住房保障支出	523.76	523.76	305.19	218.57	0	0	0	
保障性安居工程支出	218.57	218.57	0	218.57	0	0	0	
保障性住房租金补贴	12.8	12.8		12.8	0			
其他保障性安居工程支出	205.77	205.77		205.77	0			
住房改革支出	305.19	305.19	305.19	0	0	0	0	
住房公积金	277.84	277.84	277.84		0			
购房补贴	27.35	27.35	27.35		0			
其他支出	4.21	4.21	0	4.21	0	0	0	
其他支出	4.21	4.21	0	4.21	0	0	0	
其他支出	4.21	4.21		4.21	0			
合 计	19373.06	11883.17	8011.11	3872.06	7489.89	0	7489.89	

说明：功能科目分类、款、项分别填列