

# 绵阳市住房和城乡建设委员会文件

绵住建委发〔2022〕93号

---

## 绵阳市住房和城乡建设委员会 关于印发《2022年绵阳市住建行业房屋安全鉴定机构专项整治方案》的通知

各县（市、区）、园区住房城乡建设行政主管部门，各房屋安全鉴定机构：

现将《2022年绵阳市住建行业房屋安全鉴定机构专项整治方案》印发你们，请认真抓好贯彻落实。

绵阳市

20



委员会

# 2022年绵阳市住建行业房屋安全鉴定机构 专项整治方案

为深入贯彻落实国家、省、市关于“自建房安全风险专项排查整治”工作部署要求，进一步加强住建行业房屋安全鉴定机构管理，维护良好市场秩序，更好地服务经济社会发展，根据《四川省住房和城乡建设厅关于规范全省房屋建筑安全鉴定工作的指导意见》（川建行规〔2022〕7号）要求，决定对全市住建行业房屋安全鉴定机构开展专项整治，现结合部门实际，制定本工作方案。

## 一、工作目标

以规范房屋安全鉴定行为为目标，通过开展为期3个月的专项整治行动，全面整治住建行业房屋安全鉴定机构服务质量差等突出问题，提高鉴定机构及从业人员技术和服务水平，健全信用体系建设，完善长效管理机制，为房屋安全使用提供有力保障。

## 二、整治范围

全市房屋安全鉴定名录中开展房屋安全鉴定业务的鉴定机构。

## 三、整治内容

**（一）制度建设情况。**是否建立鉴定流程、鉴定人员管理、档案管理、仪器设备管理等鉴定相关制度。

**（二）鉴定能力情况。**鉴定机构的办公场地、资质、专业技术人员配备、仪器设备配备等是否符合要求；是否存在涂改、

租借、非法挂靠或者以其他形式非法转让单位资质证书、专业技术人员职称证书、执业资格证书等行为。

**(三) 资料管理情况。**鉴定报告是否及时归档；档案资料是否管理混乱；档案资料是否建立借阅台账；档案资料是否独立区域存放。

**(四) 仪器设备情况。**仪器设备校准、维护等是否符合标准要求；仪器设备是否建立出入库台账；仪器设备是否独立区域存放。

**(五) 鉴定报告质量情况。**每家鉴定机构原则上抽查不少于5个鉴定项目（鉴定报告不少于5份），鉴定报告抽查内容包括：1. 鉴定报告格式及完整性；2. 是否按规定在鉴定报告上签字盖章；3. 鉴定报告是否严格执行相关规范和标准，逻辑分析是否全面，鉴定结论的依据是否充分；4. 鉴定报告现场检查检测的原始记录和计算文件是否齐全；5. 其他方面。

#### **四、工作安排**

从即日起至2022年11月30日，开展三个阶段专项行动。

##### **(一) 调查摸底阶段(即日起至2022年9月底)**

各地各部门要对在本辖区内开展既有房屋安全鉴定业务的企业进行全面摸排梳理、逐一排查核实，摸清企业数量。填写辖区内开展房屋安全鉴定业务机构统计表（附件2），于9月30前报送市房屋安全中心。联系人：王建勋；联系电话：13908118981；电子邮箱：3486064@qq.com。

##### **(二) 督促检查阶段（2022年10月1日至10月31日）**

市住建委工程质量安全监管科、勘察设计与科学技术科、村镇建设科及市建设工程质量监督站、市房屋安全中心有关负责同志，会同按照整治内容抽取的鉴定机构行业专家组成专项工作组，采取“四不两直”方式对全市名录内鉴定机构开展线下全覆盖检查。

### **（三）总结提升阶段（2022年11月1日至11月30日）**

各地各部门要认真总结专项整治行动检查情况，提炼经验做法，形成工作专报。要创新监管执法模式，精准、规范、严格执法，提高执法效能，固化形成长效工作机制，督促企业建立健全安全生产管理制度，提高安全生产管理能力。

## **五、工作要求**

**（一）抓好整治，确保检查全覆盖。**市住建委按照“全覆盖、零容忍、严处罚、重实效”要求，抓实抓细专项整治工作，组织专项工作组对房屋安全鉴定机构名录中的鉴定机构进行全覆盖检查，严格按照整治内容逐项开展整治。

**（二）加强督导，确保整治成效。**市住建委对专项整治情况及时通报，并督促鉴定机构对检查中发现的问题整改落实到位；对在专项整治中发现伪造数据、出具虚假鉴定报告等违法违规行为，将依法依规从严从重处理。

附件：1. 2022年绵阳市房屋安全鉴定机构专项整治检查表  
2. 辖区内开展房屋安全鉴定业务机构统计表

附件 1

## 2022 年绵阳市房屋安全鉴定机构专项整治检查表

鉴定机构名称				
办公地址				
负责人及电话				
序号	检查项目	检查内容	检查情况	
			检查结果	存在主要问题
1	资质情况	是否具备资质	<input checked="" type="radio"/> 经抽查存在问题 <input checked="" type="radio"/> 经抽查未发现问题	
2	制度建设情况	1. 是否建立内控管理制度； 2. 是否制定鉴定工作流程。	<input type="checkbox"/> 经抽查存在问题 <input type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	
3	人员管理情况	1. 是否开展鉴定人员业务培训或已开展业务培训，但无纸质、照片或音像资料的； 2. 是否存在鉴定人员同时受聘于两个或两个以上公司。 3. 鉴定人员职称证书、执业资格证书和人事合同管理情况。	<input checked="" type="radio"/> 经抽查存在问题 <input type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	
4	仪器设备管理情况	1. 是否建立仪器设备管理档案； 2. 是否按规定进行仪器设备校准，是否超出校准有效期； 3. 有无仪器设备借、还记录台账。	<input type="checkbox"/> 经抽查存在问题 <input type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	

5	鉴定报告抽查情况	1. 是否建立鉴定报告台账; 2. 是否按规定进行鉴定报告及时送达委托人并报辖区政府和住房城乡建设行政主管部门; 3. 鉴定报告签字是否规范; 4. 是否有鉴定委托单、鉴定原始记录; 5. 鉴定报告是否完整, 是否符合国家相关规范、标准的要求; 6. 是否存在出具虚假报告情况。	<input type="checkbox"/> 经抽查存在问题 <input checked="" type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	
6	档案	1. 是否建立档案管理制度; 2. 是否有专人负责档案管理; 3. 是否定期归档, 档案管理是否混乱; 4. 是否建立档案借阅台账。	<input type="checkbox"/> 经抽查存在问题 <input checked="" type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	
7	鉴定合同	1. 是否签订鉴定合同; 2. 鉴定委托人是否为产权人, 若是第三方委托鉴定是否符合要求; 3. 是否存在低价竞争的情况。	<input type="checkbox"/> 经抽查存在问题 <input checked="" type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	
8	配合检查情况	是否存在拒不配合业务主管部门监督检查, 在监督检查工作中不能如实提供机构、人员、设备、报告等资料, 或提供的资料存在弄虚作假的情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 经抽查存在问题 <input checked="" type="checkbox"/> 经抽查未发现问题	

注: 在专项治理工作中, 检查人员不得索取、收受检查对象的礼金、财物或接受宴请。

检查人员签字:

检查日期:

鉴定机构负责人签字(盖章):

## 附件 2

### 辖区内开展房屋安全鉴定业务机构统计表

填报单位（公章）：

序号	鉴定机构类型	鉴定机构名称	法人	联系电话	备注

鉴定机构类型：1. 工程质量检测机构；2. 建筑工程设计单位。

信息公开选项：主动公开

---

绵阳市住房和城乡建设委员会办公室

2022年9月22日印发