

绵阳市住房和城乡建设委员会文件

绵住建委函〔2022〕309号

绵阳市住房和城乡建设委员会 关于加强绵阳城区房地产中介机构备案和 住房租赁企业开业报告管理的通知

市房地产经纪协会，城区各房地产经纪（策划）咨询机构、住房租赁企业：

为进一步规范我市房地产中介机构及住房租赁企业经营行为，加强房地产中介机构备案和住房租赁企业开业报告管理，逐步完善房地产中介和住房租赁行业长效管理机制，促进我市房地产市场平稳健康发展，根据《房地产经纪管理办法》、《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》（建房〔2016〕168号）、住房和城乡建设部等6部委《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》（建房规〔2019〕10号）等要求，现将有关事项通知如下：

一、规范注册登记

凡在我市城区开展房地产中介活动（含房地产代理、居间、咨询、策划、住房租赁，通过互联网提供房地产经纪服务）的机构，住房租赁企业和网络信息平台，以及转租住房 10 套（间）以上的单位或个人，应当依法办理市场主体登记。

从事住房租赁经纪服务的机构经营范围应当注明“房地产经纪”，从事住房租赁经营的企业经营范围应当注明“住房租赁”。

二、加强备案和开业报告管理

凡在我市城区从事房地产中介活动的机构，应当依法在本市设立房地产经纪机构或分支机构，并自领取营业执照或经批准增加“房地产经纪、房地产咨询”相关经营范围之日起 30 日内，到属地住建行政主管部门办理备案手续，领取《房地产经纪机构备案证书》或《房地产经纪分支机构备案证书》。

住房租赁企业应当具有专门经营场所，开展经营前，应通过住房租赁管理服务平台向住建行政主管部门报告开业信息。

三、受理单位

按照《关于向市属园区放权赋能的实施方案》相关要求，注册地在经开区、仙海区的房地产中介机构，由属地住建部门受理备案；注册地在经开区、仙海区以外的房地产中介机构，由市住建委行政审批科受理备案。

四、有关要求

根据“经营范围规范表述查询系统”（<https://jyfwyun.com>）中企业登记经营范围的规范表述，我委对城区已取得营业执照，企业主体存续，经营范围包含“房地产经纪、房地产咨询、住房租赁”相关经营活动之一的，但未办理备案或开业报告的企业进行了梳理（名单详见附件1），请有关企业根据实际情况，按以下要求办理：

（一）对于开展房地产经纪（策划）咨询、住房租赁相关经营活动，符合备案条件但未办理备案的机构，请于2022年8月12日前持备案所需资料前往属地行业行政主管部门办理备案手续，并及时登陆“从业主体及信用管理系统”完善企业及从业人员信息，申请开通网签账号（相关要求及办理流程见附件2）。备案后，应及时联系市房地产经纪协会办理从业人员服务卡。

（二）暂不具备登记备案条件的房地产经纪（策划）咨询机构，也需纳入“从业主体及信用管理系统”分类管理。请于2022年8月12日前完成从业主体及信用管理系统账号申领和注册，在系统内完善企业基本信息及从业人员相关信息；同时对不符合备案条件的事项逐一进行整改，整改期限2022年12月31日截止；整改期满后仍达不到备案条件的机构，我委将在媒体进行曝光。

（三）对于未开展房地产经纪（策划）咨询、住房租赁相关经营活动的企业，应及时到属地市场监督管理部门办理经营范围

变更登记或注销登记，并向市住建委房屋交易管理科报备，将市场监督管理部门核准变更或注销的通知书发送至邮箱：1870902612@qq.com。

(四) 对于未提交开业报告的住房租赁企业，直接登陆“从业主体及信用管理系统”，完善企业及从业人员信息，提交开业报告。（相关要求及办理流程见附件3）

(五) 市房地产经纪协会要加强行业自律管理，督促中介机构及从业人员加强专业培训，不断提高专业水平和恪守职业道德。

(六) 各房地产中介机构和住房租赁企业要严格遵守国家法律法规，规范经营行为，按要求进行机构备案和开业报告工作。我委将在“绵阳市住房和城乡建设委员会（网址：<http://zjw.my.gov.cn/>）”门户网站定期公布房地产中介机构备案和住房租赁企业开业报告情况，提醒群众防范交易风险，审慎选择房地产中介机构或住房租赁企业。

市住建委房屋交易管理科：园艺山集中行政办公区6号楼A325办公室，咨询电话：2223794；

市住建委行政审批科：绵阳市政务服务中心11楼7、8号窗口，咨询电话：2316827；

经开区住建局：文武中路218号（经开区政务服务中心），咨询电话：8311003；

仙海区住建局：仙山路32号114号办公室，咨询电话：

2760615;

市房地产经纪协会：科委立交桥石油局服务处办公楼四楼，
咨询电话：2782289。

- 附件：1. 绵阳城区已注册登记未办理备案或开业报告的企业
 名单
 2. 绵阳市房地产经纪（策划）咨询机构备案申报表
 3. 从业主体及信用管理系统操作流程

绵阳市住房和城乡建设委员会

2022年7月22日



信息公开选项：主动公开

绵阳市住房和城乡建设委员会办公室

2022 年 7 月 22 日印发