

绵阳市住房和城乡建设委员会 绵阳市自然资源和规划局 文件 绵阳市市场监督管理局

绵住建委函〔2022〕219号

关于进一步明确全市既有住宅电梯增设 平层停靠设计要求的通知

各县市区（园区）住房和城乡建设局、自然资源和规划局、市场监督管理局：

为进一步规范和指导全市既有住宅电梯增设平层停靠设计要求，鼓励符合条件的既有住宅电梯增设项目采用平层停靠方案，切实解决居民出行“最后半层”问题，经研究，现将有关事项通知如下：

一、平层停靠的定义

既有住宅增设电梯的平层停靠是指停靠层站与既有住宅各楼层楼面标高一致，从各电梯停靠层站无需上（或下）楼梯踏步即

可无障碍进入户内的增设电梯方式。

二、平层停靠的救援通道

(一)《四川省住宅设计标准》(DBJ51/168-2021)第5.2.8条“公共电梯的每层电梯厅均应能通过楼梯间及公共区域直接到达”之规定,不适用于既有住宅电梯增设设计,既有住宅电梯增设救援通道设置按照本通知要求执行。

(二)《市场监管总局办公厅关于〈电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯〉(TSGT7001-2009,含第2号修改单,以下简称新版检规)电梯救援通道相关要求的实施意见》(市监特〔2018〕37号)第二条“使用单位应采取可行措施,保证救援人员可通过钥匙或强制手段打开通往电梯服务层站的门窗等阻隔,及时到达实施救援的服务层站”之规定,不能作为电梯增设的设计依据和唯一救援通行措施。

(三)既有住宅电梯增设平层停靠应依据《新版检规》附件A中8.7(2)项的要求以及国家相关技术规范 and 标准规定的设置规格,按照“安全可靠、操作便捷、经济实用”的原则设置救援通道(如爬梯等)并确保畅通,以便相关人员无阻碍地抵达实施紧急操作的位置和层站。

三、平层停靠的其他要求

既有住宅电梯增设平层停靠应综合考虑场地条件、结构安全、救援通道、消防通道等因素,尽量减少对相邻业主在通风、采光、日照、通行等方面的不利影响。严禁通过平层停靠方案扩大住宅

套内使用面积，不得将候梯厅、连廊变为业主的独用空间，新增连廊应当遵循就近入户，控制连廊跨度与外挑尺寸。



信息公开选项：依申请公开

绵阳市住房和城乡建设委员会办公室

2022年5月27日印发