

项目基本信息表

(2021年)

填报单位(盖章)：绵阳市住房保障中心

单位：元

项目名称	公租房租金收缴管理经费				
项目属性：	延续性其他常年性项目	项目类型：	专项业务费		
功能科目编码：	2210199	科目名称：	其他保障性安居工程支出		
项目预算金额：	75,000.00				
项目实施单位：	绵阳市住房保障中心				
项目起止时间：	2021-01-01至2021-12-31	项目负责人：	黄斌	联系电话：	2233324
项目概况	<p>根据《关于绵阳城区公共租赁住房管理的通知》（绵建局函〔2016〕91号）规定对所管理的9455套公租房（含解困房）收取租金并上缴财政。2021年为完成1661万元的租金收缴任务，需要项目经费7.5万元开展以下工作：1.加强公租房入住情况及租金收缴情况的公示告知力度，加大公租房成果展示，在部分小区内布置展板展示；2.由于住户对电子票据的接受度较低，为提高满意度，将继续打印电子票据纸质版；3、加大开票人员培训工作，确保开票工作符合规定。</p>				
单位负责人：		填报人：		填报日期：	

项目支出绩效目标申报表

项目名称	公租房租金收缴管理费		
总体目标	年度目标		
	时效指标：拟于2021年12月31日前完成9455套公租房（含解困房）的租金（1661万元）收缴工作。数量指标：更换展板栏24块，打印（复印）机及耗材维护12次，开票人员培训2次。成本项指标：更换展板栏3.6万元，打印纸及打印机耗材费1.8万元，培训费2.1万元。社会效益指标：非税收入征缴率92%以上。满意度指标：非税管理部门满意度95%以上。可持续影响指标-对本行业未来可持续发展的影响：公租房租金收缴的及时性完整性，有利于保障公租房管理、维护工作，有利于公租房这项民生工作的长期稳定开展。		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值（包含数字及文字描述）
产出指标	成本指标	完成开票人员培训	数量：2.00,单位：次,单价：10500.00,金额：21000.00
		完成打印（复印）机墨盒晒鼓更换及加粉等	数量：12.00,单位：次,单价：1500.00,金额：18000.00
		完成公租房小区入住、续租、清退、欠租、迎检等展板栏制作	数量：24.00,单位：个,单价：1500.00,金额：36000.00
	数量指标	完成公租房小区入住、续租、清退、欠租、迎检等展板栏制作	24.00个
		完成打印（复印）机墨盒晒鼓更换及加粉等	12.00次
		完成开票人员培训	2.00次
	时效指标	完成时间	2021年12月31日前
效益指标	可持续影响指标	对本行业未来可持续发展的影响	公租房租金收缴的及时性完整性，有利于保障公租房管理、维护工作，有利于公租房这项民生工作的长期稳定开展。
	社会效益指标	非税收入征缴率	≥92%
满意度指标	服务对象满意度	非税管理部门满意度	≥95%

项目基本信息表

(2021年)

填报单位(盖章)：绵阳市住房保障中心

单位：元

项目名称	解困房公房维修专项经费				
项目属性：	延续性其他常年性项目	项目类型：	专项业务费		
功能科目编码：	2210199	科目名称：	其他保障性安居工程支出		
项目预算金额：	400,000.00				
项目实施单位：	绵阳市住房保障中心				
项目起止时间：	2021-01-01至2021-12-31	项目负责人：	余彬	联系电话：	2246491
项目概况	<p>根据《绵阳市保障性租赁住房租金收支管理办法》（绵府发[2013]37号）规定，需对管理的600余套老旧解困房及13个公租房小区的电梯等配套设备（已过质保期）进行维修维护，2021年为完成房屋维修及电梯维护等任务，需要项目经费40万元开展以下工作：1.对存在问题的保障性住房进行管线更换、墙体修缮、地板铺设、厨卫改造、防水处理等，关心群众的诉求，解决租户困难；2.对存在安全隐患的地方进行维修维护，消除安全隐患，确保群众生命财产安全。</p>				
单位负责人：		填报人：		填报日期：	

项目支出绩效目标申报表

项目名称	解困房公房维修专项经费		
总体目标	年度目标		
	时效指标：2021年12月31日前完成15套房屋维修维护和2处安全隐患处置。数量指标：房屋维修30套，安全隐患处置2处。质量指标：维修质量达标率>85%。成本项指标：保障房维修费30万元，安全隐患处置费10万元。社会效益指标：小区安全事故发生率15%以下。满意度指标：住户满意度80%以上。可持续影响指标-对本行业未来可持续发展的影响：有效延长房屋的使用寿命，改善小区居住环境，提高居住品质，有利于公租房民生工作的长期稳定开展。		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值（包含数字及文字描述）
产出指标	成本指标	完成安全隐患处置	数量：2.00,单位：个,单价：50000.00,金额：100000.00
		完成房屋维修	数量：15.00,单位：套,单价：20000.00,金额：300000.00
	数量指标	完成房屋维修	15.00套
		完成安全隐患处置	2.00个
	时效指标	完成时间	2021年12月31日前
	质量指标	维修质量达标率	≥85%
效益指标	可持续影响指标	对本行业未来可持续发展的影响	有效延长房屋的使用寿命，改善小区居住环境，提高居住品质，有利于公租房这项民生工作的长期稳定开展。
	社会效益指标	小区安全事故发生率	≤15%
满意度指标	服务对象满意度	住户对维修工作的满意度	≥80%

项目基本信息表

(2021年)

填报单位(盖章)：绵阳市住房保障中心

单位：元

项目名称	公租房宣传及监管专项经费				
项目属性：	延续性其他常年性项目	项目类型：	专项业务费		
功能科目编码：	2210199	科目名称：	其他保障性安居工程支出		
项目预算金额：	530,000.00				
项目实施单位：	绵阳市住房保障中心				
项目起止时间：	2021-01-01至2021-12-31	项目负责人：	文莉	联系电话：	2245709
项目概况	<p>根据《关于绵阳城区公共租赁住房管理的通知》（绵建局函〔2016〕91号）规定对18个保障房小区（含解困房小区）9455余套房屋进行管理及分配宣传工作等。2021年为完成保障房的后续管理及分配宣传任务，需要项目资金53万元开展以下工作：1.印刷需知手册，普及租住公租房注意事项，推进后期管理工作开展；2.在城区公交站台、多媒体平台等宣传公租房及棚改政策、申请受理告示等，提高公租房租赁补贴申请人数；3.对清退出的和新增公租房及时分配，降低空置率，让住房困难群众及时入住；4.对公租房申请系统、动态管理系统、分配摇号系统进行升级维护；5.做好公租房（含廉租房）小区的消防防火宣传，开展用电安全整治；6.加强对年度目标任务的督查检查，确保各项工作开展完成；7.做好公租房入住调查工作，建立两张清单，加强公租房管理；8.进行棚改摸底调查，掌握准确信息，合理确定改造任务；9.加强人员培训，提高管理能力；10.租用车辆，组织人员，对全市项目推进情况进行督查，解决工作中存在的问题。</p>				
单位负责人：		填报人：		填报日期：	

项目支出绩效目标申报表

项目名称	公租房宣传及监管专项经费		
总体目标	年度目标		
	时效指标：拟于2021年12月31日前完成18个保障房小区（含解困房小区）9455余套房屋的管理及分配宣传工作等。数量指标：发放手册3000册，广告宣传8次，现场分配4次，系统维护6次，消防安全整治4场，全年租车2辆，入户调查3800户，棚改项目经费8次，出差培训15人次，下县检查570人次。成本项指标：资料印刷费4.5万元，政策宣传及流程告示宣传费7.2万元，公租房现场分配2.4万元，系统维护费2.4万元，公租房小区消防安全专项整治3.2万元，项目督查租车费12万元，公租房入户调查费3.8万元，棚改项目经费4万元，培训差旅费7.8万元，下县检查补助费5.7万元。社会效益指标：公租房分配率≥95%，政策信息覆盖面≥65%，满意度指标：申请群众满意度60%以上，住户满意度85%以上，可持续		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值（包含数字及文字描述）
产出指标	成本指标	完成棚改项目工作经费	数量：5.00,单位：次,单价：8000.00,金额：40000.00
		完成公租房现场分配	数量：4.00,单位：次,单价：6000.00,金额：24000.00
		完成公租房住户需知手册印刷	数量：3000.00,单位：套,单价：15.00,金额：45000.00
		完成下县督查项目租赁汽车相关费用	数量：2.00,单位：台,单价：60000.00,金额：120000.00
		完成公租房棚改政策宣传、申请受理流程告示	数量：8.00,单位：次,单价：9000.00,金额：72000.00
		完成公租房入户调查	数量：7600.00,单位：人次,单价：5.00,金额：38000.00
		完成公租房小区消防安全专项整治	数量：4.00,单位：次,单价：8000.00,金额：32000.00
		完成培训（会务）出差	数量：15.00,单位：人次,单价：5200.00,金额：78000.00
		完成公租房申请系统、动态管理系统、分配摇号系统维护	数量：6.00,单位：次,单价：4000.00,金额：24000.00
		完成下县督查检查	数量：570.00,单位：人次,单价：100.00,金额：57000.00
	数量指标	完成下县督查检查	570.00人次
		完成公租房小区消防安全专项整治	4.00次
		完成公租房现场分配	4.00次
		完成公租房住户需知手册印刷	3000.00套
		完成公租房棚改政策宣传、申请受理流程告示	8.00次
		完成培训（会务）出差	15.00人次
		完成棚改项目工作经费	5.00次

项目支出绩效目标申报表

项目名称	公租房宣传及监管专项经费		
总体目标	年度目标		
	时效指标：拟于2021年12月31日前完成18个保障房小区（含解困房小区）9455余套房屋的管理及分配宣传工作等。数量指标：发放手册3000册，广告宣传8次，现场分配4次，系统维护6次，消防安全整治4场，全年租车2辆，入户调查3800户，棚改项目经费8次，出差培训15人次，下县检查570人次。成本项指标：资料印刷费4.5万元，政策宣传及流程告示宣传费7.2万元，公租房现场分配2.4万元，系统维护费2.4万元，公租房小区消防安全专项整治3.2万元，项目督查租车费12万元，公租房入户调查费3.8万元，棚改项目经费4万元，培训差旅费7.8万元，下县检查补助费5.7万元。社会效益指标：公租房分配率>95%，政策信息覆盖面>65%，满意度指标：申请群众满意度60%以上，住户满意度85%以上，可持续		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值（包含数字及文字描述）
产出指标	数量指标	完成下县督查项目租赁汽车相关费用	2.00台
		完成公租房入户调查	7600.00人次
		完成公租房申请系统、动态管理系统、分配摇号系统维护	6.00次
	时效指标	完成时间	2021年12月31日前
效益指标	可持续影响指标	对未来可持续发展的影响	加强公租房后期管理，加大政策宣传力度，增加享受政策群众数量，推进公租房及棚改工作的顺利开展。
	社会效益指标	政策信息覆盖面	>65%
		公租房分配率	>95%
满意度指标	服务对象满意度指标	住户满意度	>85%
		申请群众满意度	>65%

项目基本信息表

(2021年)

填报单位(盖章)：绵阳市住房保障中心

单位：元

项目名称	保障性住房信息变更维护经费				
项目属性：	延续性其他常年性项目	项目类型：	专项业务费		
功能科目编码：	2210199	科目名称：	其他保障性安居工程支出		
项目预算金额：	100,000.00				
项目实施单位：	绵阳市住房保障中心				
项目起止时间：	2021-01-01至2021-12-31	项目负责人：	文莉	联系电话：	2245709
项目概况	根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）规定，需要完善公租房退出管理机制及腾退房屋的室内环境整治，2021年为完成门禁系统信息修改及腾退房屋整理任务，需要项目经费10万元开展以下工作：1.为推进公租房腾退工作，及时修改门禁系统信息，对住户进行门禁管控；2.将腾退的房屋进行翻新，提高居住品质和住户满意度。				
单位负责人：		填报人：		填报日期：	

项目支出绩效目标申报表

项目名称	保障性住房信息变更维护经费		
总体目标	年度目标		
	时效指标：拟于2021年12月31日前完成 5 个公租房小区门禁系统信息修改及腾退房屋粉刷整理工作。数量指标：修改门禁系统信息100次，腾退房屋粉刷整理60套。成本项指标：修改门禁系统信息1万元，腾退房屋粉刷整理9万元。社会效益指标：腾退住户信息变更完成率100%。满意度指标：住户满意度85%以上。可持续发展指标-对本行业未来可持续发展的影响：加强腾退公租房管理，为新入住住户提供满意的居住环境，在保障住房的基础上提高居住品质。		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值（包含数字及文字描述）
产出指标	成本指标	完成门禁系统管控更改	数量：100.00,单位：次,单价：100.00,金额：10000.00
		完成屋内粉刷整理	数量：60.00,单位：次,单价：1500.00,金额：90000.00
	数量指标	完成门禁系统管控更改	100.00次
		完成屋内粉刷整理	60.00次
	时效指标	完成时间	2021年12月31日前
效益指标	可持续影响指标	对未来可持续发展的影响	加强腾退公租房管理，使公租房真正发挥保障作用；同时在保障的基础上为新入住住户提供满意的居住环境。
	社会效益指标	腾退住户信息变更完成率	100%
满意度指标	服务对象满意度	住户满意度	≥85%